

ПРОТОКОЛ
комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе
Горно-Алтайске по итогам публичных слушаний состоявшихся
17.05.2017 года по проектам планировки территории
и проектам межевания территории

г. Горно-Алтайск

* 24.05.2017 г.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее по тексту - Комиссия).

Председатель Комиссии:

Сафронова О.А.

Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска

Заместитель председателя

Комиссии:

Нечаев Ю.В.

Председатель Горно-Алтайского городского Совета депутатов

Члены Комиссии

Лощеных Е.А.

Начальник отдела экономики, инвестиций и предпринимательства Администрации города Горно-Алтайска

Секретарь комиссии:

В.А. Сковитин

Консультант Муниципального учреждения «Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Горно-Алтайска»

Сковитин В.А.

По составу Комиссии кворум 50% - имеется.

Повестка дня:

Принятие решения по итогам публичных слушаний, состоявшихся 17.05.2017 года.

Краткие сведения о состоявшихся публичных слушаниях:

Рассматриваемые вопросы по итогам слушаний:

1. Рассмотрение Проекта планировки и проекта межевания территории, в составе документации по планировке территории микрорайона «Солнечный» вторая очередь, площадью 1,4 га, расположенном в кадастровом квартале: 04:11:010120, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/7.

2. Рассмотрение Проекта планировки и проекта межевания территории береговой линии реки Майма города Горно-Алтайска Республики Алтай в составе документации по планировке территории «Инженерная защита г. Горно-Алтайска р.Майма Республика Алтай.

Сведения о публикации проекта.

Проекты были размещены на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru) 11.04.2017г.

Сроки проведения публичных слушаний:

С 11.04.2017 г. по 17.05.2017 г. (со дня опубликования проектов). Согласно статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки города Горно-Алтайска, Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Участники публичных слушаний:

На публичных слушаниях присутствовали – 94 человека:

- жители города Горно-Алтайска;
- должностные лица Администрации города Горно-Алтайска;
- представители коммунальных служб города;
- представители органов государственной власти Республики Алтай.

На момент проведения заседания Комиссии предложений, замечаний и рекомендаций по итогам состоявшихся 17.05.2017г. публичных слушаний, в комиссию не поступало.

Сафронова О.А.

Публичные слушания проводились на основании распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 6 февраля 2017 г. № 136-р «О подготовке проекта планировки территории береговой линии реки Майма города Горно-Алтайска Республика Алтай в составе документации по планировке территории «Инженерная защита г. Горно-Алтайска р.Майма Республика Алтай», и распоряжения Администрации города Горно-Алтайска от 11 января 2017 г. № 11-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, в составе документации по планировке территории микрорайона «Солнечный» вторая очередь, площадью 1,4 га, расположенном в кадастровом квартале: 04:11:010120, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/7» распоряжения Мэра города Горно-Алтайска от 11 апреля 2017 г. № 433-р «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территорий, в составе документации по планировке территории», с участием граждан, проживающих на территории города Горно-Алтайска.

По первому вопросу. Докладчиком выступал – представитель заказчика, проектировщик ООО «Улалудопроект» – Марабян Магич Арсенович.

По составу проекта были сделаны замечания в части отсутствия раздела по визуализации (вид сверху, с боков) проектируемой застройки части микрорайона.

23.05.2017г. Докладчик представил в Комиссию указанный раздел. Комиссией раздел изучен.

Вопросы: Вопросов нет.

Раздел проекта принимается.

Основанием рассмотрения данного проекта, было обращение собственников земельных участков о возможности комплексной застройки данного микрорайона.

Сковитин В.А. Согласно, статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, заинтересованные стороны заключают договор о комплексном развитии территории.

По договору правообладатель или правообладатели обязуются в установленный договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а уполномоченный орган местного самоуправления обязуется создать необходимые условия для выполнения этих обязательств. Соглашение (при наличии) является неотъемлемой частью договора.

Обязательства правообладателей обеспечить размещение таких объектов за счет собственных средств - проектирования, строительства, реконструкции указанных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Договором могут быть предусмотрены обязательства правообладателя безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств правообладателя. В этом случае договором определяются перечень таких объектов и условия их передачи.

Таким образом, орган местного самоуправления рассматривая вопросы о смене территориального зонирования данного микрорайона с территории ж-1 многоэтажной жилой застройки на зону ЖЗ - Зона усадебной жилой застройки, и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, обеспечил осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Сафронова О.А. Вопросы.... Вопросов не имеется.

Выношу вопрос № 1 на голосование комиссии.

Кто за утверждение Проекта планировки и проекта межевания территории, в составе документации по планировке территории микрорайона «Солнечный» вторая очередь, площадью 1,4 га, расположенном в кадастровом квартале: 04:11:010120, с адресным ориентиром: Российская

Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/7. – за, единогласно.

Сафронова О.А.

По второму вопросу. Докладчиком по данному вопросу выступает представитель разработчика проекта ЗАО «Запсибниипроект.2» Николаева Зоя Викторовна.

В ходе проведения публичных слушаний от участников поступили замечания, в части сноса земельных участков и строений расположенных на них. А также отсутствием пешеходной зоны вдоль береговой линии и возможности подхода к реке, в местах где уже произведены берегоукрепительные работы.

По факту берегоукрепительные работы, согласно проекта инженерной защиты реки Майма выполнены на 25-30%. В местах, где берегоукрепительные работы выполнены, но согласно проекта необходим снос, необходимо повторно рассмотреть с выездом на место возможность берегоукрепительных работ без сноса.

Сковитин В.А. Согласно предоставленного проекта докладчика, таблица сносимых объектов недвижимости, не соответствует проекту «Инженерной защиты р. Майма» Разработчик Демидов А.И. Для чего необходимо произвести корректировку объектов подлежащих сносу для целей возведение дамы реки Майма.

Сафронова О.А. Вопросы.... Вопросов не имеется.

Выношу вопрос № 2 на голосование комиссии.

Кто за утверждение Проекта планировки и проекта межевания территории береговой линии реки Майма города Горно-Алтайска Республики Алтай в составе документации по планировке территории «Инженерная защита г. Горно-Алтайска р.Майма Республика Алтай. –«0».

Против утверждения Проекта по вопросу № 2 – единогласно.

Выводы и рекомендации Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске, по результатам состоявшихся публичных слушаний состоявшихся 17.05.2017 года по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

Комиссией единогласно принято решение:

1. Считать публичные слушания по рассмотрению Проектов состоявшимися.

2. Рекомендовать Мэру города Горно-Алтайска:

а) утвердить проект планировки и проект межевания территории, в составе документации по планировке территории микрорайона «Солнечный» вторая очередь, площадью 1,4 га, расположенном в кадастровом квартале: 04:11:010120, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 109/7;


б) отказать в утверждении проекта планировки и проекта межевания территории береговой линии реки Майма города Горно-Алтайска Республика Алтай в составе документации по планировке территории «Инженерная защита г. Горно-Алтайска р.Майма Республика Алтай и направить его на доработку с учетом результатов выездной комиссии по обследованию территории прилегающей к инженерной защите реки Майма.

Заседание комиссии считать окончанным.

Председатель комиссии
Заместитель председателя
Комиссии
Члены Комиссии:

 О.А. Сафронова

 Ю.В. Нечаев

 Е.А. Лощеных

 В.А. Сквитин